

Un best seller: il formulario notarile di Rolandino

<http://www.giuri.unipd.it>

mail: gasparini@giuri.unipd.it

Rolandino Rodolfini, o de' Passaggeri, esercitò il notariato a Bologna nella seconda metà del XIII secolo. Risale al 1255 una sua *Collectio contractuum*, semplice raccolta di modelli negoziali priva di commenti esplicativi; nei due decenni successivi, esse produce il rigoglio di apparato che correda la versione definitiva, edita nel 1273 e nota come *Summa totius artis notariae*.

Si tratta di uno dei più vistosi (e perduranti) esempi della prammaticizzazione del diritto giustiniano, utilizzato quale efficiente strumento pratico per la giuridicizzazione di rapporti anche assai distanti da quelli correnti in Oriente nel VI secolo.

L'opera è divisa in capitoli in relazione agli istituti giuridici cui si riferiscono i modelli negoziali e gli argomenti di maggior interesse teorico:

IN PRIMO TOMO SUMME ROLANDINI			
dici habentur capita que sequuntur.			
De emptione & venditione.	Capitulum primū.	fo.	2
De donibus.	Cap. ij.	fo.	70
De debitis & creditis.	Cap. iij.	fo.	83
De cessionibus.	Cap. iiij.	fo.	102
De locationibus & conductionibus.	Cap. v.	fo.	115
De compromissis.	Cap. vi.	fo.	147
De adoptione, arrogatione, curatōe, et p̄fessione.	Cap. vii.	fo.	173
De testamentis & ultimis voluntatibus.	Cap. viij.	fo.	230
De iudiciis & ordine iudiciorum.	Cap. ix.	fo.	273
De exceptionibus et reſcriptis & de ſcripturis.	Cap. x.	fo.	396
Floris testamentorum.		fo.	238
De iudiciis & ordine iudiciorum.		fo.	273
Tractatus notularum.		fo.	406
De officio tabellionum in villis & caſtris exercendo.		fo.	474
Bal. de Penſio tractat⁹ de tabellionibus cū additio. Mart. de Fano.		fo.	474
IN SECUNDO TOMO			
hęc habentur.			
Expositio D. Petri Boverij in totam Summam.		fo.	prima.
Jacobi Butrigari tractatus de renunciationibus iuris in contractibus occurrentibus.		fo.	88
Io. Iacobonis libellus de tabellionibus.		fo.	100
Phil. Decij conſilium de reprobatione instrumenti & que requirantur ut tanq̄ ſolūm reprobetur.		fo.	114

All'indice sommario segue un più dettagliato indice per materie, in cui si elencano i modelli raccolti entro ciascuno dei capitoli:

INDEX OMNIUM IN Summa artis Notariæ. D. Ro- landini contentorum.

IN PRIMO ENIM CAPITE mobiliū & immobiliū rerū, hæc continentur.

	Refatio in summa artis notarię.	fo. 1
	Mobiliū et immobiliū rerū diuerſis ritualis et cauſis datio cū arris.	2
	Venditio ſimplex.	9
	Venditio plures emptores venditoresq; ac res diuerſo iure traditas continens.	12
	Venditio facta emptori ſuo & nomine Fratris ementi, de re & fructibus cuius debentur decimæ.	13
	Venditio minoris cum fideiuſſore de rebus ſeruitutem debentibus.	14
	Venditio rerum cū aliquibus adiacentibus ad ipſas ſpectantibus.	16
	Venditio rei cum ceſſione ſurium ad ipſam ſpectantium cum conditione vel ſeruitute debita.	16
	Venditio partis alicuius rei pro indiuiſo.	17
	Venditio partis pro diuiſo.	18
	Venditio rei cuius pars eſt propria & pars cōditio- nalis quam velint partes exprimere in contractu, & a procuratore facta.	ibidem.
	Venditio ædificij, uel domus, ab aliquo pro ſe ac nomine alterius abſentis facta alicui procuratorio nomine ementi.	19
	Tutor quæ ſeruare debeat in venditione rei pupillaris.	21
	Venditio tutoris de re pupillari.	22

(omissis)

I modelli negoziali sono redatti in forma esemplificativa, con nomi e dati generici; rappresentano strutture complesse, in cui trovano posto sia gli elementi essenziali, che quelli naturali e accidentali.

Ciascuno dei modelli è accompagnato da esaurienti spiegazioni, estese sino a occupare la maggior parte della pagina a due colonne e a costringere il lettore a sfogliare più pagine in successione per avere accesso all'intero testo di un contratto anche semplice e breve.

Si segua qui l'esempio di una *venditio simplex*:

Antonius (in altre formule si aggiunge: *quondam Boetii*, del fu Boezio) *dedit, vendidit et tradidit*:

- dà, ovvero esegue una obbligazione di dare;
- vende, cioè tale obbligazione trova titolo in una vendita;
- consegna, ovvero pone in essere l'atto in cui consiste il trasferimento della titolarità dell'oggetto (si ricordi che al requisito della consegna per il trasferimento della titolarità si viene meno solo con l'art. 1321 del Codice civile francese del 1804).

Nelle pagine successive trovano posto i passi del modello attinenti:

- all'individuazione della controparte;
- all'estensione degli effetti del contratto anche agli eredi;
- all'individuazione dell'oggetto venduto (tramite i suoi confini se si tratta, come nell'esempio di Rolandino, di un fondo rustico);
- all'elencazione dei diritti e facoltà principali e accessori, sostanziali e processuali, trasferiti con il contratto (si ricordi che l'assolutezza della proprietà privata come fascio di tutte le possibili facoltà di godimento e disposizione è introdotta dall'art. 544 dello stesso Codice francese);
- al prezzo e alle modalità di pagamento;
- alla penale per inadempimento, con speciale considerazione per l'eventualità che il venditore conduca turbative al possesso dell'acquirente in tempo successivo alla consegna, adducendo di aver trattenuto per sé alcune delle facoltà di godimento del bene venduto.

Verum est tamen quod iuvenis fui, et fere iam senui: "Sono stato giovane, e ormai sono quasi vecchio".

Rolandino lascia il frutto della sua vita professionale alla generazione successiva, che lo arricchisce di nuove formule e di ulteriori riflessioni. La fortuna della *Summa* giunge in effetti sino alla fine dell'età moderna.

ANTONIUS
dedit, vendidit, & tra-
didit.) De nomini-
bus proprijs contra-
hentium terminandis
& scribendis, doctri-



Venditio simplex.

Ntonius dedit, vendidit, & tradidit.

transferat in accipien-
tem. vt. ff. de actio.
& sicut q. nisi ex na-
tura contractus prae-
ambuli dare ponatur
pro tradere, vt. si rem

na sufficiens super instrumento arrarum exhibita est.
Superest ergo vt de alijs, quae continentur in hoc capi-
tulo videamus. Solet a doctoribus dici, quod dare in
hac arte duobus modis accipitur, proprie, & impro-
prie. tunc enim proprie ponitur, cum res data sit acci-
pientis, vt in hoc instrumento & consimilibus, in quibus
agitur de rerum alienatione. i. dominij translatione, & in
eis transferitur dominium: si tradens erat dominus, alias
non. vt. ff. de acqui. re. domi. l. traditio. Improprie vero
dicitur dare in instrumentis illis in quibus conceditur so-
lus vfus vel sola possessio rei, vt in instrumentis emphi-
teoticis, & feudi, & locationis. Sic. n. bi dicitur, dedit &
locavit, & tamen verum est q. ille qui locat vel concedit
licet dare dicatur, non tamen dominium transfert.

NOVA ADD. Circa significatum verbi dare ha-
bemus regulam iuris q. non videtur data quae eo tem-
pore quo dantur accipientis non sunt. l. non videtur. ff.
de reg. iur. Et ita verbum dare importat dominij transla-
tionem praecise vt ex voluntate partiū alterari nequeat
l. vbi autem. in ff. de verb. obliga. vbi Alex. & Iaf. con-
tra glo. bi remittitur tamen significatio huiusmodi ver-
bi ex duobus praefertim. Primo ex qualitate personae in
quam dominij translatio fieri non potest. l. Meuius. ff. de
conditioni. & demoni. si quis ita. §. penul. ff. de stat. lib. se-
cundo ex qualitate & natura contractus vt in casu nostro.
Cum enim venditor eo solum obligetur ad tradendū. l.
i. ff. de actio. emp. nec teneatur rem venditam emptoris fa-
cere. l. si ita distrahatur. §. i. ff. de contrahen. emp. verbum
dare positum in instrumento venditionis restringitur. l.
si stipulatus. ff. de vfur. declarat gl. in d. l. non videtur. vbi
Deci. & idem Deci. in l. nemo plus iuris. ff. eod. tit. dicit q.
verbum dare duplicem habet significationem. Aliquan-
do enim ponitur pro confer. ur, aliquando pro transfer-
re. P. Aldob.

ADD. Non tamen putes ex his quae supra dicta sunt, q.
vendidit teneatur dominium rei venditae de natura con-
tractus in emptorem transferre. Nam non ad hoc, sed ad
rem tradendam teneatur. Sed ex illa traditione transfertur
dominium in emptorem, si tradens erat dominus. Vbi au-
tem quis dare promittit, ita dare teneatur, vt dominium
transferat

emptam stipulatus sum dari. Nam tunc videtur promit-
tere quantum in iudicio empti praestare cogitur. vt. ff. de
vfuris. l. si stipulatus. iudicio autem empti non cogitur
vendidit rem facere accipientis. vt. ff. de actio. emp. l. ex
emptio. Item etiam quandoque ponitur dare pro tradere
ex natura contractus qui fit, vt do tibi rem ex causa com-
modati vel locati vt supra est dictum. & not. ff. commo. l.
eum. §. si rem. & ff. de regu. iur. l. non videtur rem. Ven-
dere vero sicut iam diffinitum est, nil aliud est q. rem pro
certo pretio dare. Tradere autem duplicem habet si-
gnificationem.

ADD. Tradere multas significationes habet. signifi-
cat. n. in potestatem dare, tradere etiam est docere. Item
significat dicere. Item mandare vt cum dicimus memo-
ri traditum est. Item fidei alicuius committere vt Virg. in
Buc. nup. mihi tradidit Aegon. & no. q. traditio est meri
factum & continet etiam dationem. Bar. in l. certi condi-
tio. nume. 17. ff. si certum petatur. & est facti non iuris. l.
consilio. §. final. ff. de cur. fur. Dictio. n. tradere in eadem
voce duas quadoque importat significationes. s. propria
& impropria vel vtranc. Propria secundum di-
uersa vt notari potest. ff. de offi. proconful. l. ij. Nā vno
modo dicitur tradere. i. rem suam in alterum transferre.

Corporalis. n. res tradi potest & a domino tradita alie-
natur. vt in ff. de re. diui. §. per traditionem, hoc etiam pa-
tet per etymologiam ipsius dictionis, dicitur. n. trado. i.
transferens do. & ideo bene ponitur in hoc instrumento
rei venditae iure proprio. tradidit. i. transferens dedit.
Alio autem modo ponitur tradere pro inductione in pos-
sessionem, siue pro ipsa corporali praestatione rei, vt cum
dicitur possessionem tradidit, vel ipsum equum per fige-
num, aut ipsum librum ei in manibus tradidit, prout ha-
betur in instrumento venditionis equi, & altero instru-
mento venditionis libri.

ADD. Ista expositio. quam facit Aurora super verbo
tradidit, quantum ad primam expositionem in qua in-
nuit q. tradere sit rem accipientis facere, seu rem in alium
transferre quantum ad proprietatem non multum mihi
placet, nā dare habet illam proprietatem. s. q. res illa fiat
accipientis, vnde qui dare promittit, sic dare teneatur, vt
rem

illustrazioni tratte da:

ROLANDINO RODOLFINI, *Summa totius artis notariae*,

ristampa anastatica a cura di Gianfranco Orlandelli per il Consiglio nazionale del Notariato, Bologna: Forni, 1977